

O B R A Z L O Ž E N J E

Nacrta prijedloga Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Lovran

Člankom 57. stavkom 2. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23) - u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da se poreznim obveznicima koji ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova, porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđuje u paušalnom iznosu, pod uvjetima i na način propisan člancima 61. i 82. Zakona. Člankom 57. stavkom 3. Zakona propisano je da su jedinice lokalne samouprave u tom slučaju obvezne donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu, a koje ne mogu biti manje od 19,91 eura niti veće od 199,08 eura. Odluka se može mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, s primjenom od 1. siječnja sljedeće godine do donošenja nove odluke kojom će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu.

Pravilnikom o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj 1/19, 1/20, 138/20, 1/21 i 156/22) – u daljnjem tekstu: Pravilnik, propisani su, pored ostalog, kriteriji po kojima predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojim odlukama propisuje visinu paušalnog poreza na dohodak i djelatnosti iz članka 57. stavka 2. Zakona.

Prema odredbama Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne samouprave („Narodne novine“ broj 127/17, 138/20, 151/22 i 114/23), prihodi od poreza na dohodak, u koje spada i navedeni godišnji paušalni porez na dohodak po krevetu, zajednički su prihodi koji se raspodjeljuju između općina, gradova i županija.

Važećom Odlukom o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj („Službene novine Općine Lovran“ broj 1/19), utvrđena je visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu u iznosu od 345,00 kuna za naselje Lovran i Medveja i 170,00 kuna za naselja Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga.

Podaci Turističke zajednice Općine Lovran pokazuju porast dolazaka i noćenja turista, kao i evidentan porast noćenja u zaleđu Lovrana, a na terenu je u izgradnji još objekata koji će se koristiti za turistički najam. Sukladno podacima TZ-a u zaleđu Lovrana nisu to više sobe s doručkom već ekskluzivne kuće za odmor s 4 i 5 zvjezdica, mahom gotovo sve s bazenom i dnevni najam takvih objekata doseže i dvostruku a ponegdje i trostruku cijenu od objekata koji se nalaze u zoni A.

Mišljenje TZ-a je da se porez može bez imalo oklijevanja izjednačiti s onim u zoni A. Usporedno navode primjer Grada Opatije koji je odavno izjednačio sva svoja mjesta pa tako i Poljane i Veprinac koji infrastrukturom ne odskakuje od zaleđa Lovrana, a imaju jednaki porezni razred kao i sam centar. Nadalje navode kako će u 2024. godini turistička pristojba u Lovranu (po svim zonama, jer tu nema više podjele nekoliko godina) iznositi 50 Eura te predlažu da se, kao i kod susjednih općina i gradova barem porez u zoni A izjednači s turističkom pristojbom pa u Lovranu iznosi 50,00 Eura po krevetu, a u zaleđu, da se zaokruži na 30,00 Eura po krevetu.

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE LOVRAN

Statistički podaci za objekte u domaćinstvu po naseljima za period 1/1 - 27/10

BROJ DOLAZAKA						
Naselje	2023.	2022.	2021.	2020.	2019.	2018.
Liganj	1.101	999	949	665	949	665
Tuliševica	1.175	886	748	522	748	522
Lovranska Draga	139	129	61	48	61	48
Lovran	14.861	14.692	11.799	7.426	11.799	7.426
Medveja	2.506	2.510	2.042	1.413	2.042	1.413
Ukupno	19.782	19.216	15.599	10.074	15.599	10.074

BROJ NOĆENJA						
Naselje	2023.	2022.	2021.	2020.	2019.	2018.
Liganj	8.074	6.980	6.879	4.982	6.879	4.982
Tuliševica	7.854	6.495	5.587	3.736	5.587	3.736
Lovranska Draga	1.222	1.281	537	518	537	518
Lovran	84.869	84.778	70.121	48.133	70.121	48.133
Medveja	16.967	17.621	14.566	10.137	14.566	10.137
Ukupno	118.986	117.155	97.690	67.506	97.690	67.506

Zbog kontinuiranog rasta broja turista povećava se i pritisak na komunalnu infrastrukturu, što posljedično zahtjeva i veća izdvajanja novčanih sredstava za održavanje i poboljšanje iste. Općina Lovran sukladno mogućnostima učestalo provodi ulaganja u sve oblike komunalne infrastrukture, kao i druge aktivnosti kako bi se doprinijelo kvaliteti života u općini. Ta ulaganja su jedan od osnovnih preduvjeta kako za ugodan život građana tako i za ugodan boravak turista.

Sukladno odredbi članka 3. stavka 1. Pravilnika Općinsko vijeće Općine Lovran može visinu paušalnog poreza po krevetu urediti za područje naselja u kojem se pružaju djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu ili iznimno urediti prema ulicama. S obzirom da turisti podjednako gravitiraju centru te podjednako koriste i opterećuju prometnu i komunalnu infrastrukturu bez obzira na područje na kojem su smješteni, a s obzirom na nejednaku komunalnu infrastrukturu u nacrtu se zadržala podjela po naseljima sukladno važećoj odluci.

Slijedom navedenoga, a uzimajući u obzir mišljenje Turističke zajednice Općine Lovran, ovim materijalom predlaže se povećanje paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, s dosadašnjih 46 EUR (345,00 kuna) **za naselje Lovran i Medveja na 50,00 EUR**, a za naselje Liganj, Tuliševica i Lovranska Draga sa sadašnjih 23 EUR (170,00 kuna) **na iznos od 30,00 EUR**.

S obzirom da se sukladno nomotehničkim uputama u sam naziv odluke dodaje dio „**na području Općine Lovran**“, umjesto izmjene postojeće odluke, predlaže se izrada nove odluke, dok bi stupanjem na snagu ove odluke, prestala važiti odluka trenutno na snazi.

Rok za podnošenje prijedloga je do 28. studenoga 2023. godine do 13.00 sati.

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23) i članka 31. Statuta Općine Lovran («Službene novine Primorsko – goranske županije» br.30/09 i 54/12 te „Službene novine Općine Lovran“ br. 2/13, 3/13-ispravak i 8/14 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/20 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj -----, donijelo je

**Odluka
o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu
i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Lovran**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i kamp odmorištu te objektu za robinzonski smještaj na području Općine Lovran

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se za područje naselja u kojem se pružaju djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu u iznosima:

Naselje	Visina paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici
Lovran, Medveja	50,00 EUR
Liganj, Tuliševica, Lovranska Draga	30,00 EUR

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj (Službene novine Općine Lovran br. 1/19)

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.